

Rejestr spraw: KI.243-1/26

Wrocław, dnia 14.01.2026 r.

Nr pisma: KI.13/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, zwraca się z zapytaniem ofertowym, dotyczącym realizacji zamówienia na usługę:

Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów

w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Postępowanie planowane do udzielenia na podstawie §8 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, w zw. z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

Umowa zawarta będzie na kwotę **150 000,00 zł netto**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu”.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 16 sierpnia 1999 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.) bieżące konserwacje mają na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynków, jak również zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości oraz utrzymanie w stanie technicznym nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace objęte zamówieniem zlecane będą w miarę potrzeb, w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym. Ustala się kolejność realizacji zgłoszeń:

AWARIE — do realizacji natychmiastowej w tym samym dniu roboczym — związane z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów.

PILNE — w terminie na dzień następny — sprawy pilne, nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia i mienia

ZWYKŁE — w terminie 7 dni od przyjęcia zlecenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **31.12.2026r.**

z zastrzeżeniem, że umowa wygasa automatycznie po zrealizowaniu usług na kwotę 150 000,00 zł netto,

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- Zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy, województwo, powiat, nr telefonu, REGON, NIP, e-mail, nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktów.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy doświadczenia w wykonaniu bieżącej konserwacji dachów, potwierdzonej referencjami z ostatnich 5 lat – minimum 1 szt.

4. Kryteria oceny ofert:

Koszty wykonanej usługi Zamawiający będzie rozliczał na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o poniższe wskaźniki cenotwórcze oraz średnie ceny Materiałów z kosztami zakupu i Sprzętu podawane przez wydawnictwo SEKOCENBUD na aktualny kwartał dla województwa dolnośląskiego.

Oferent składa ofertę na składniki cenotwórcze:

R - zł/r-g;

K_p -% - liczony od sumy R i S;

Z -% - liczony od sumy R, S i K_p.

W kosztach pośrednich należy zawrzeć między innymi:

- Koszty ubezpieczenia OC na okres prowadzenia prac i czas trwania gwarancji;
- Koszty BHP pracowników;
- Koszty zabezpieczenia ppoż.

Kryteria oceny ofert:

1) Robocizna brutto [zł/r-g] znaczenie — 100%

Przydzielanie punktów:

Oferta o najniższej Robociźnie brutto otrzyma najwyższą ilość, tj. 100 punktów;

Pozostałym ofertom punkty zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego wskaźnika kosztów zakupu w stosunku do wysokości kosztów zakupu danej oferty wg wzoru:

$$R_{\text{brutto}} = R \times (1 + K_p/100\% + Z/100\%)$$

$$\text{Ilość punktów za } R_{\text{brutto}} [\%] = \frac{R_{\text{brutto najniższe}}}{R_{\text{brutto oferta oceniana}}} \times 100$$

Najkorzystniejsza oferta otrzyma 100 pkt.

Ocena punktowa będzie dotyczyć ofert nie podlegających odrzuceniu.

5. Termin i miejsce składania ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w przypadku zainteresowania zapytaniem ofertowym prosi o złożenie oferty w terminie do dnia:

30.01.2026 r. ; godzina: 12:00

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus.

6. Oferta winna zawierać:

1) Ofertę cenową z określeniem wskaźników cenotwórczych,

- 2) Referencje,
- 3) Zaparafowany wzór umowy.

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus.

8. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

- 1) Mirosław Chądzel Dział Utrzymania Infrastruktury MPK Sp. z o.o.; tel. kom. 885 441 791; mail: miroslaw.chadzel@mpk.wroc.pl

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego planuje zawrzeć umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria, o których mowa w pkt 4 niniejszego zapytania,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na każdym etapie bez wskazania przyczyny takiej decyzji,
- 3) Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną,
- 4) Wzór umowy (lub jej istotne postanowienia) stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 5) Termin płatności - 30 dni, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury,
- 6) Kara umowna za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy,
- 7) Kara umowna za każdy dzień zwłoki w wysokości ustawowej,
- 8) Warunki w zakresie gwarancji i/lub rękojmi: minimalny okres gwarancji to 24 miesiące.

10. Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Wykaz nieruchomości MPK Sp. z o.o.
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- 4) Wzór umowy

KIEROWNIK
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY

Karolina Jabłońska
Karolina Jabłońska

(podpis)

